



KORRALDUS

22. aprill 2026 nr 1-17/26/482

Maa- ja Ruumiameti korraldus Põllumajandus- ja Toiduameti 15.11.2023 otsuse nr 6.1-1/48531 „Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine“ muutmise kohta

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Põllumajandus- ja Toiduamet (registrikood 77001458) väljastas 15.11.2023 Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse nr 6.1-1/48531, millega kehtestati projekteerimise nõuded, sh „Muud nõuded“ all ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus.

Riigikogu võttis 19.11.2024 vastu seaduse „Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks)“, millega täiendati Vabariigi Valitsuse seadust §-ga 105²⁰, mille kohaselt korraldati Maa-amet alates 01.01.2025 ümber Maa- ja Ruumiametiks (edaspidi ka *MaRu*). Sellega seoses läksid lisaks õigusaktides sätestatud Maa-ameti senistele ülesannetele alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile üle mh Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused.

16.03.2026 esitas Riigimetsa Majandamise Keskus Maa- ja Ruumiametile taotluse (registreeritud MaRu dokumendihaldussüsteemis (edaspidi *MaRu DHSis* nr 13.1-8/26/3170-3), milles soovib 15.11.2023 väljastatud maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuses nr 6.1-1/48531 ekspertiisinõude tühistamist. Taotluses on toodud ehitusprojekti ekspertiisi tühistamise põhjenduseks projekteeritud väikesed tömahud, mistõttu ei ole ekspertiisi läbiviimine otstarbekas. Taotleja märkis lisaks, et samale alale on 2015. aastal koostatud maaparandusehitiste ning teedevõrgu rekonstrueerimise projekt, mis on läbinud ekspertiisi 2016. aastal.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Maaparandusseaduse (edaspidi *MaaParS*) § 13 lõike 3 punkti 8 kohaselt määratakse projekteerimistingimustega muu hulgas ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus. *MaaParS* § 18 lõike 2 punktidest 1-4 tulenevalt on ehitusprojekti ekspertiis nõutav, kui:

- 1) see on ette nähtud projekteerimistingimustes;
- 2) seda nõuab *MaaParS*-i § 13 lõike 5 punktis 1 nimetatud kooskõlastaja;
- 3) seda nõuab projekteerimistingimuste taotleja;
- 4) Maa- ja Ruumiametil on põhjendatud kahtlus ehitusprojekti nõuetekohasuse suhtes.

Maa- ja Ruumiamet on hinnanud esitatud taotlust ning leiab, et Riigimetsa Majandamise Keskuse taotlus ja selles esitatud argumendid on põhjendatud. 15.11.2023 otsuses nr 6.1-1/48531 määrati ehitusprojekti ekspertiisi vajalikkus tulenevalt *MaaParS*-i § 18 lõike 2 punktist 3 ehk projekteerimistingimuste taotleja soovist lähtuvalt. Käesoleva taotlusega projekteerimistingimuste

taotleja ekspertiisi enam ei nõua, mistõttu puudub MaaParS § 18 lõike 2 punkt 3 kohane alus ekspertiisi nõudeks. Samuti ei ole ehitusprojekti ekspertiisi nõudnud MaaParS-i § 13 lõike 5 punktis 1 nimetatud kooskõlastaja ning Maa- ja Ruumiametil puudub käesoleval ajal põhjendatud kahtlus esitatava ehitusprojekti nõuetekohasuse suhtes. Maa- ja Ruumiamet mõnab, et 2016. aastal läbitud ekspertiis ei asenda käesoleva ehitusprojekti sisulist kontrolli, kuid toetab hinnangut, et tegemist on varasemalt hinnatud piirkonnas toimuvate töödega ning Maa- ja Ruumiametil puudub praegu põhjendatud kahtlus ehitusprojekti nõuetekohasuse suhtes. Seega hindab Maa- ja Ruumiamet projektlahendi vastavust esitatud nõuetele ehitusprojekti ekspertiisita võimalikuks.

Käesolev muudatus vähendab üksnes ehitusprojekti menetluse täiendavat kontrollimeedet ega muuda projekteerimistingimustega määratud maaparandussüsteemide asukohta, ulatust ega tehnilisi parameetreid, seetõttu ei ole puuduta muudatus kolmandate isikute õigusi MaaParS § 13 lõigete 5 ja 6 tähenduses. Lisaks käesolev muudatus ei välista MaaParS § 18 lõike 2 punkt 4 alusel ekspertiisi nõudmist tulevikus, kui ehitusprojekti menetluses tekib põhjendatud kahtlus ehitusprojekti nõuetekohasuse suhtes.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lõike 3 punkti 8 ja lõike 9 ning § 18 lõike 2, haldusmenetluse seaduse §-i 68, Maa- ja Ruumiameti peadirektori 25.02.2025 käskkirja nr 1-1/25/1824 „Volituse andmine allkirjastamiseks“ ja majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse 16.03.2026 esitatud taotluse (registreeritud MaRu DHSis nr 13.1-8/26/3170-3), otsustan:

1. muuta Põllumajandus- ja Toiduameti 15.11.2023 otsust nr 6.1-1/48531 „Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine“ järgmiselt:
 - 1.1 Põlva maakonnas Põlva vallas Savimäe külas Meeksi metsakuivendus (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2020952010030/002) ning Räpina vallas Nulga külas KÖSTRIMÄE (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2100300010100/003) ja Köstrimäe põiktee pikendus (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2100300010100/103) maaparandussüsteemidele ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste osas *Muud nõuded* asendada „Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH“ sõnastusega „Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: EI“.
2. teha korraldus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele.

Käesolev muudatus puudutab üksnes projekteerimistingimuste osa „Muud nõuded“ all sätestatud ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadust ega muuda projekteerimistingimuste muid nõudeid. Muudatus ei välista MaaParS § 18 lõike 2 punkt 4 alusel ehitusprojekti ekspertiisi nõudmist juhul, kui ehitusprojekti menetluses tekib Maa- ja Ruumiametil põhjendatud kahtlus ehitusprojekti nõuetekohasuse suhtes.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Välbe

juhataja

maaparandussüsteemi ehitusõiguse büroo